

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa
Onsdag den 25 april 2012, kl 13.00 – 15.00.

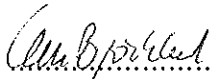
Beslutande: Lennart Rosell, ordförande (s)
Bitte Nohrin-Jernberg (s)
Shigeru Ishida (mp)
Bo Lindblad (c)
Johan Smids (c)

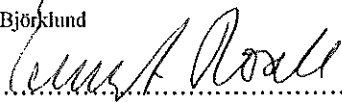
Övriga: Christina Holback, förvaltningschef
Tommy Ek, stadsarkitekt
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Bo Lindblad

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Orsa, fredag den 27 april 2012

Underskrifter:

Sekreterare  Paragrafer: 35 - 52
Ulla Björklund

Ordförande 
Lennart Rosell

Justerande 
Bo Lindblad

ANSLAG/BEVIS

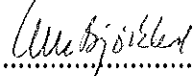
Organ: Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum: 2012-04-25

**Datum för
anslags uppsättande:** 2012-04-30

**Datum för
anslags nedtagande:** 2012-05-21

**Förvaringsplats
för protokollet:** Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa i Mora

Underskrift: 
Ulla Björklund

Innehållsförteckning

§ 35	Remiss, uppdaterad Nationell geodatastrategi.....	sid 3
§ 36	Planbesked för Sky Lodge Hotell på Grönklitt.....	sid 5
§ 37	Avslutande av planärende vid Hallingvägen / Våmhusvägen.....	sid 6
§ 38	Förhandsbesked för bostadshus på Skattungbyn 133:9	sid 7
§ 39	Strandskyddsdispens för flytbrygga mm p Holen 33:3.....	sid 8
§ 40	Bygglov för fritidshus på Åberga 39:3	sid 10
§ 41	Bygglov för tillbyggnad av bostadshus på Orsa Kyrkby 15:56	sid 12
§ 42	Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på Oljonsbyn 43:8.....	sid 14
§ 43	Utvärdering av besökskontor i Orsa.....	sid 16
§ 44	Lokaler för stadsbyggnadsförvaltningen.....	sid 17
§ 45	Budget 2013	sid 19
§ 46	Verksamhetsplan för 2013	sid 21
§ 47	Meddelanden.....	sid 22
§ 48	Redovisning av delegationsärenden.....	sid 23
§ 49	Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar	sid 26
§ 50	Ekonomiuppföljning	sid 27
§ 51	Remiss, vindkraftsplan för Ljusdals kommun	sid 28
§ 52	Övrigt	sid 29

Byggnadsnämnden	2012-04-24	3
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-04-10	2

Bn § 35

Bn au § 27

Dnr 12/56

Remiss, uppdaterad Nationell geodatastrategi

Byggnadsnämndens beslut

- Det är mycket viktigt att det tas fram en bra modell för finansiering av de tjänster som kommer att erbjudas i portalen. Kartavtal med externa kunder utgör idag för kommunerna en betydande finansieringsgrund för den kommunala kartverksamheten.
- Belastningen mot geodataportalen kommer i takt med att den utvecklas och används av allt fler att bli mycket omfattande. Därför det är viktigt att systemet blir stabilt och har tillräcklig kapacitet. En målsättning för portalen måste vara att ha mycket hög tillgänglighet.
- Det är bra om det utvecklas en enhetlig struktur både för data och system.

Redogörelse för ärendet

Från och med den 1/1-2012 så gick Mora och Orsa kommuner med i geodatasamverkan, dvs. samverkan kring kartdata samt fastighetsinformation mm. Det innebär att kommunerna via ett avtal får tillgång till bl.a. lantmäteriets kartdata och fastighetsinformation från flera myndigheter. Tidigare har kommunerna haft ett avtal för varje produkt.

En följd av avtalet om geodatasamverkan är att kommunerna skall svara på remisser och enkäter om geodata, delta i partssammanträden mm.

Kommunen har nu fått en remiss avseende uppdaterad nationell geodatastrategi (bifogas) från Lantmäteriet. Lantmäteriet har en drivande roll när det gäller att prioritera, initiera och leda arbetet med att bygga upp och förvalta infrastrukturen. Lantmäteriet har ordförandeskapet i Geodatarådet. Remissen skall vara besvarad den 20 april.

Forts bn § 35

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2012-04-25	4
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-04-10	2

Forts bn § 35

Kort om innehållet i strategin:

Vision för 2020

- Så enkelt som möjligt för så många som möjligt att hitta, förstå och använda Geodata
- Infrastrukturen ger samhället maximal tillgång till nyttorna med geodata.

Övergripande mål

- utveckla nödvändiga delar i infrastrukturen,
- göra befintliga delar enhetliga,
- de som behöver infrastrukturen känner till den och vet hur man använder den.

Strategiska mål

För att uppnå visionen finns sju strategiska mål.

De sju strategiska målen beskrivs som *tillstånd som ska uppnås*. De leder närmare visionen. De efterföljande strategierna beskriver *vad som ska göras för att nå målen*.

- Geodata och tjänster är tydligt och användarvänligt beskrivna
- Geodata är möjliga att kombinera
- Tjänster är tillgängliga och användbara
- God kompetens finns för att använda, bygga upp och förvalta infrastrukturen för geodata
- Nyttorna med infrastrukturen för geodata är kända
- Villkoren för användning av geodata är enkla
- Informationsförsörjningen styrs inom ramen för ett ändamålsenligt regelverk

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2012-04-25	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-04-10	5

Bn § 36

Bn au § 29

Dnr BNO 2012/3-215

Planbesked för Sky Lodge Hotell på Grönklitt inom fastigheten

Hansjö 135:68

Byggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för framtagande av detaljplan för Sky Lodge Hotell på Grönklitt. Detaljplan beräknas kunna antas tidigast i december 2012.

Redogörelse för ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har 2012-02-27 mottagit en planbeskedsansökan från Grönklittsgruppen AB. Ansökan gäller möjligheten att detaljplanelägga för en hotellbyggnad i anslutning till den nya toppstugan på Grönklitt, med tillhörande anslutningsväg samt parkeringsplatser. Byggnaden är tänkt att uppföras i 6 våningar och innehålla ca 80-90 hotellägenheter.

För området gäller fördjupad översiktsplan *Generalplan Grönklitt*, antagen av kommunfullmäktige 1994. Den fördjupade översiktsplanen anger området som skidbackar och skog. Arbetet med att ta fram en ny fördjupad översiktsplan för Grönklitt pågår då gällande plan inte längre är aktuell. Området omfattas inte av detaljplan.

En förtida samråd har varit utsänt till kommunala instanser, samfällighetsförening och länsstyrelse under tiden 7 mars – 23 mars 2012. Möten har också hållits med Nodava AB, Räddningstjänsten och Miljökontoret. Inga synpunkter emot ansökan har inkommit under perioden.

Ett förtida samrådsmöte har hållits med länsstyrelsen den 19 mars 2012. Länsstyrelsen har påpekat vikten av att utformnings- och landskapsfrågorna hanteras i planen. Vidare trycker länsstyrelsen på att transporter bör lösas till anläggningen, helst så att större fordon kan angöra och på så sätt skapa möjlighet för att ta sig till Grönklitt med kollektiva transporter.

En detaljplan kan tidigast vara antagen i december 2012.

Beslutsunderlag

Planbeskedsansökan, inkommen 2012-02-27

Tjänsteskrivelse 2012-03-22

Byggnadsnämnden	2012-04-25	6
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-04-10	6

Bn § 37

Bn au § 30

Dnr 09/395

Avslutande av planärende vid Hallingvägen/Våmhusvägen

Byggnadsnämndens beslut

- Planuppdraget för att planlägga för ny utfart vid Hallingvägen/Våmhusvägen avslutas.

Redogörelse för ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa har som uppdrag att ersätta detaljplan för del av dp 75 när det gäller Hallingvägens västra utfart på väg 1000. Avsikten har varit att utfarten ska flyttas norrut ca 30-40 meter. Detaljplanen föreskriver naturmark med utfartsförbud.

Möjligheten att flytta utfarten med bygglov och liten avvikelse från detaljplan har prövats och byggnadsnämnden har den 14 mars 2012 § 22 beslutat att bevilja sökt bygglov.

Beslutsunderlag

Utdrag ur byggnadsnämndsprotokoll 2012-03-14 § 22
Tjänsteskrivelse 2012-03-22

Byggnadsnämnden	2012-04-25	7
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-04-10	7

Bn § 38

Bn au § 31

Dnr 10/267

Förhandsbesked för fem bostadshus på Skattungbyn 133:9

Elin Nordquist, Landsvägen 432 C, 794 95 Skattungbyn

Byggnadsnämndens beslut

– Ärendet avskrivs då ansökan om förhandsbesked inte längre är aktuell.

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för uppförande av fem bostadshus på Skattungbyn 133:9.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för kulturvård (K79), friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (MB 4:2). I översiktsplanen ligger fastigheten inom områdesrekommendationer 1.

Ett samrådsmöte genomfördes den 15 mars 2011 med markägare i området.

Angränsande markägare och länsstyrelsen har beretts tillfälle att yttra sig. Skrivelser har inkommit från angränsande markägare, Fortum Distribution AB och länsstyrelsens kulturmiljöenhet. Sökanden har beretts tillfälle att yttra sig över inkomna skrivelser. Inget yttrande har inkommit.

Arbetsutskottet beslutade den 15 augusti 2011 att uppmanade sökanden komplettera ärendet med handlingar som visar utformning, typ och storlek på planerade byggnader.

Sökanden har genom telefonkontakt den 2 april 2012 meddelat att ansökan inte längre är aktuell.

Byggnadsnämnden	2012-04-25	8
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-04-10	8

Bn § 39

Bn au § 32

Dnr 12/47

Strandskyddsdispens

Bad- och båtplats samt flytbrygga på Holen 33:3

Mikaela Friström, Sågbacksvägen 8, 792 91 Mora

Byggnadsnämndens beslut

- Med stöd av 7 kap 18b § miljöbalken (1998:808) beviljas dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap 15 § miljöbalken för bad- och båtplats samt mindre flytbrygga då särskilda skäl enligt 7 kap 18c § punkt 3 föreligger och då syftet med strandskyddsbestämmelserna inte motverkas.
- Flytbryggan och området mellan Holen 33:10 och stranden får inte ges en privatiserande karaktär
- Sökanden upplyses om att tillstånd kan komma att erfordras från Länsstyrelsen enligt miljöbalkens bestämmelser för eventuella grävningar i vatten och övrig vattenverksamhet. Sådant tillstånd ska ordnas innan arbetena påbörjas.
- Avgift för strandskyddsdispens är 1 980 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för iordningställande av bad och båtplats på fastigheten Holen 33:3 samt en mindre flytbrygga som tas upp varje vinter.

Sökanden har fritidshus på fastigheten Holen 33:10. När fastigheten avstyckades 1976 från Holen 33:3 bildades ett servitut som medgav rätt att använda området mellan fastigheten och sjön som bad- och båtplats.

För området finns ingen detaljplan. Strandskydd enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken råder.

Forts bn § 39

Byggnadsnämnden	2010-04-25	9
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-04-10	9

Forts bn § 39

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 c § miljöbalken får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet man beakta endast om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Byggnadsnämnden bedömer att dispens från strandskyddsbestämmelserna kan medges då särskilda skäl enligt Miljöbalken 7 kap § 18c pkt 3 föreligger.

Övrigt

Beviljad strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft.

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens. Sökanden rekommenderas att hos byggnadsnämnden kontrollera om Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning.

Byggnadsnämnden	2012-04-25	10
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-04-10	12

Bn § 40

Bn au § 34

Dnr 12/33

Bygglov för fritidshus på fastigheten Åberga 39:3

John Elings, Lövsättravägen 42, 186 91 Vallentuna

Byggnadsnämndens beslut

- Nämnden delegerar till byggnadsinspektör Rolf Larsson att pröva ansökan om bygglov när sökanden kompletterat ärendet med anmälan av kontrollansvarig

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för uppförande av fritidshus på fastigheten Åberga 393

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för friluftsliv (F13) och turism och friluftsliv (Miljöbalken 4:2) samt inom bevarandevärd odlingsmark. I översiktsplanen ligger fastigheten inom områdesrekommendationer 13. I jordbruksinventering från 1976 har området klassats som C.

Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Miljökontoret har tillstyrkt bygglov ur miljö- och hälsoskyddsteknisk synpunkt.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen skall mark- och vattenområden användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde skall ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Forts bn § 40

Byggnadsnämnden

2012-04-25

11

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 40

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2 och 3 § plan- och bygglagen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-04-25

12

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 41

Bn au §

Dnr 12/40**Bygglov för tillbyggnad av bostadshus på fastigheten****Orsa Kyrkby 15:56**

Lars-Gustav Montelius, Knapptågsvägen 14, 794 33 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnadens föreslagna placering på mark som inte får bebyggas samt för byggnadernas sammanlagda areal.
- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 b § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Tillbyggnaden får tas i bruk utan slutbesked.
- Avgiften för bygglov är 5 773 kronor enligt fastställd taxa

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser bygglov för tak över entré (ca 6,5 kvm), tak över altan (ca 36,5 kvm) och tillbyggnad med förråd (ca 9,4 kvm). Tak över altan ersätter tidigare tak som varit 24 kvm.

För området gäller detaljplan (dp 21). Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas och högst en femtedel av fastighetens areal bebyggas ($1/5 = 250$ kvm). Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 150 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader inte större sammanlagd areal än 60 kvm. Med föreslagna tillbyggnader utgör det sammanlagda arealen ca 254 kvm.

Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Forts bn § 41

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-04-25

13

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 41

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 30 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser

a) överensstämmer med detaljplanen, eller

b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),

2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,

3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och

4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2

Exploateringsgraden uppgår till ca 20 procent med föreslagna tillbyggnader.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-03-07

Situationsplan, inkommen 2012-03-07

Ritningar, inkomna 2012-03-07

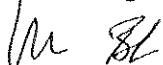
Upplýsningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-04-25

14

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 42

Bn au §

Dnr 12/35**Bygglov för tillbyggnad av fritidshus på fastigheten Oljonsbyn 43:8**

Martin Törnberg, Södra bergvägen 45, 794 32 Orsa

Byggnadsnämndens beslut

- Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 a § plan- och bygglagen.
- Startbesked för att påbörja åtgärden godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen. Tekniskt samråd och en kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.
- Tillbyggnaden får tas i bruk utan slutbesked.
- Avgiften för bygglov är 6 692 kronor enligt fastställd taxa

Redogörelse för ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av fritidshus med på fastigheten Oljonsbyn 43:8.

För området finns ingen detaljplan eller områdesbestämmelser.

Angränsande markägare har fått tillfälle att yttra sig. Inga erinringar har inkommit.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 a § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. innebär endast att en byggnad ändras på ett sådant sätt som avses i 2 § första stycket 3 c eller att en- eller tvåbostadshus kompletteras med en komplementbyggnad eller en liten tillbyggnad,

2. inte strider mot sådana områdesbestämmelser som avses i 4 kap. 42 § första stycket 3 eller 5 c, och

3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. samt 8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Forts bn § 42

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-04-25

15

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 42

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan, inkommen 2012-02-28

Situationsplan, inkommen 2012-02-28

Planritning och fasadritningar, inkomna 2012-02-28

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikestidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	2012-04-25	16
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-04-10	15

Bn § 43

Bn au 36§

Dnr 11/39

Utvärdering av besökskontoret i Orsa för Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa

Byggnadsnämndens beslut med anledning av utvärderingen

- Ytterligare information skall ges om förvaltningens öppettider.
- Bemanningen av besökskontoret skall även fortsatt ske fyra eftermiddagar/vecka
- Hyresavtalet för kontorsrum 2 skall sägas upp.

Redogörelse för ärendet

Den 1 januari 2011 bildades den gemensamma Stadsbyggnadsförvaltningen för Mora och Orsa kommuner. Under vecka 36 i september 2011 flyttade hela förvaltningens personal samman i lokaler i Mora. Sedan dess utgör stadsbyggnadsförvaltningens lokaler i Mora huvudkontor och i Orsa finns ett besökskontor som bemannas fyra eftermiddagar/vecka av förvaltningens personal.

Byggnadsnämnden i Orsa beslutade den 4 maj 2011 att förvaltningens besökskontor i Orsa skulle utvärderas sex månader efter personalens flytt till Mora.

Förvaltningschef Christina Holback har sammanställt en utvärdering av besökskontoret i Orsa för Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa.

Beslutsunderlag

Utvärdering av besökskontor i Orsa för Stadsbyggnadsförvaltningen Mora Orsa daterad 2012-04-10.

Rapport – servicemätning via telefon och e-post av PROFITEL, februari 2012.

Byggnadsnämnden	2012-04-25	17
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-04-10	16

Bn § 44

Bn au § 37

Dnr 11/39

Lokaler för stadsbyggnadsförvaltningen

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden ställer sig bakom Mora byggnadsnämnds beslut 2012-03-30

Redogörelse för ärendet

Tidigare anslagna medel i Mora kommuns investeringsbudget 2012 för utbyggnad av stadsbyggnadsförvaltningens nuvarande lokaler ströks i kommunplan 2012 som Mora kommunfullmäktige antog den 12 december 2011. Tekniska förvaltningens fastighetsavdelning i Mora presenterade därefter i slutet av januari ett förslag till permanent lokallösning för stadsbyggnadsförvaltningen som skulle innebära att delar av verksamheten erbjuds lokaler i nya kommunhuset samtidigt som den inhyrda modulen med sex rum avvecklas. Även andra förvaltningar berörs av tekniska förvaltningens förslag.

Risk- och konsekvensanalys efter behandling av lokalförslaget i Cesam:

Vid centrala samverkansgruppen i Mora, Cesam den 7 februari 2012, behandlades fastighetsavdelningens förslag till lokalförsörjningsplan. Flera fackliga representanter från stadsbyggnadsförvaltningen framförde synpunkter på förslaget och slutsatsen i samverkansgruppen blev att lokalfrågan skulle lyftas i lokal samverkan på stadsbyggnadsförvaltningen. Enligt inrådan från personalkontoret i Mora har därefter en risk- och konsekvensanalys kring lokalfrågan gjorts utifrån mall från personalkontoret. Risk- och konsekvensanalys har gjorts utifrån tre alternativa scenarion.

De tre alternativa scenarierna är:

Scenario 1. Delar av stadsbyggnadsförvaltningen flyttas in till nya kommunhuset enligt fastighetsavdelningens förslag.

Scenario 2. Ombyggnad av stadsbyggnadsförvaltningens nuvarande hus inom befintliga ytterväggar.

Scenario 3. Flytt av hela stadsbyggnadsförvaltningens verksamhet till andra lokaler t.ex. till ett samhällsbyggnadshus.

Forts bn § 44

Byggnadsnämnden	2012-04-25	18
Byggnadsnämndens arbetsutskott	2012-04-10	17

Forts bn § 44

Byggnadsnämndernas syn på fastighetsavdelningens förslag

Byggnadsnämnderna i Orsa och i Mora tog den 1 februari 2012 respektive den 2 februari 2012 likartade beslut enligt följande:

”Byggnadsnämnden hävdar att ett av argumenten för flytt av kontorets personal i Orsa till Mora har varit att all personal skall sitta tillsammans för ökad effektivitet och utbyte av kunskap och mindre sårbarhet. En delning av kontoret skulle märkbart försämra den nya förvaltningens verksamhet”.

Slutsatsen dels av byggnadsnämndernas beslut den 1 februari 2012 och den 2 februari 2012 och dels av genomförd risk- och konsekvensanalys på stadsbyggnadsförvaltningen den 5 mars 2012 som ett led i facklig samverkan är att förslag till lokallösningar där stadsbyggnadsförvaltningen delas upp i olika lokaler i Mora inte är önskvärda. Ytterligare splittring av verksamheten utöver den uppdelning av verksamheten som redan idag finns genom att förvaltningen bemannar två kontor i två kommuner är inte acceptabel.

Detta resonemang har också varit ”praxis” i samtliga övriga samverkanslösningar mellan Mora, Orsa och Älvdalens kommuner. Det är även grunden till att lokaler frigjorts i Mora kommunhus då IT-enheten uttryckt behov av att sitta samlat för att möjliggöra en ändamålsenlig verksamhet för tre kommuner. IT-enheten erbjuds nu gemensamma lokaler i Mora utbildningscentrum. Övriga samverkanslösningar, vilka samtliga har erbjudits gemensamma lokallösningar i respektive kommun är NODAVA, Norra Dalarnas löneservice, den gemensamma myndighetsfunktionen inom social myndighetsutövning som from årsskiftet 2012/2013 flyttar samman med socialförvaltningen i Mora och miljökontoret som efter många års trångboddhet 2011 fick kommungemensamma välanpassade lokaler.

Mora byggnadsnämnden har den 30 mars 2012 fattat följande beslut:

- Byggnadsnämnden uppdrar till tekniska nämnden att utreda alternativa lokallösningar till det i januari lämnade förslaget som innebär att stadsbyggnadsförvaltningen skulle erbjudas lokaler i två olika hus. Inriktningen för utredningen och den lösning som tekniska förvaltningen föreslås presentera ska vara att stadsbyggnadsförvaltningen ska sitta i en samlad lokallösning och att den tillfälligt inhyrda modulen fortsätter hyras in tills en permanent samlad lokallösning finns färdig.
- Byggnadsnämnden föreslår själv tre alternativ att utreda vidare och dessa är
 - Ombyggnad av stadsbyggnadsförvaltningens nuvarande hus inom befintliga ytterväggar eller eventuellt en mindre tillbyggnad
 - Flytt av hela stadsbyggnadsförvaltningens verksamhet till andra lokaler och i sådant fall förslagsvis till ett samlat samhällsbyggnadshus.
 - Tillbyggnad av stadsbyggnadsförvaltningens nuvarande lokaler.

Byggnadsnämnden

2012-04-25

19

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 45

Dnr 12/62**Budget 2013****Byggnadsnämndens beslut**

- Byggnadsnämnden beslutar att lämna äskanden för budget 2013 enligt mall i bilaga 1.
- Byggnadsnämnden föreslår att kommunstyrelsen under 2013 avsätter medel för planläggning kopplat till investeringsprojektet Järnvägsgatan samt de exploateringsprojekt som stadsbyggnadsförvaltningen har i uppdrag att arbeta med.

Redogörelse för ärendet

Ekonomikontoret har skickat ut underlag till kommunens nämnder inför budgetarbetet 2013. Underlaget består av en "mall" där nämnderna skall fylla i sina äskanden för ekonomisk ram 2013. I mallen finns även uppgifter om ram 2012 och ekonomiskt utfall under året 2011 och 2010. Se bilaga 1.

Budgetberedning kommer att hållas den 8 maj- 2012 och byggnadsnämnden behöver då lämna sina äskanden.

Byggnadsnämnden föreslås lägga sin budget för 2013 på samma nivå som i budget 2012 inom nedanstående verksamheter:

Vht 107	Byggnadsnämnd
Vht 215	Stadsbyggnad administration
Vht 2151	Bygglov
Vht 2152	Planer
Vht 2159	Karta-mät-GIS
Vht 505	Bostadsanpassning

Budgeten är synkroniserad med den budget som byggnadsnämnden i Mora lagt. Avtalad fördelningsprincip mellan kommunerna kring gemensam stadsbyggnadsförvaltning är 75:25. Avseende budget för översiktsplanering 2013 görs bedömningen att totalt 675 tkr behöver avsättas 2013. Upphandlad konsult (WSP) för översiktsplanarbetet kommer att debitera 520 tkr för upphandlat arbete. Därtill kommer kostnader för debiterad tid från planenheten enligt faktiskt nedlagd arbetstid i enlighet med samverkansavtal punkt 6 för gemensam stadsbyggnadsförvaltning mellan Mora och Orsa kommuner.

Forts bn § 45

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-04-25

20

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Forts bn § 45

Nämns kan att byggnadsnämnden enligt överenskommelse med kommunledningskontoret under 2012 får "betala" kommunstyrelsens konsultkostnader (WSP) för framtagande av kommunal utvecklingsplan med medel som 2012 avsatts för översiktsplanarbete under byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden avstår således delar av avsatt ram för översiktsplanarbete till kommunstyrelsen under 2012 och behöver kompenseras för det 2013.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden									
Uppdaterad 20120329								Utfall 11	Utfall 10
	Åskat	Bu12							
2012 års ram före löneökningar 2012	3 927								
Kompensation löneläge inför 2013									
Utgångsläge 2011	3 927								
Ökade kostnader / minskade intäkter									
Ansv 7000 Byggnadsnämnden									
1 Vht 10700 Byggnadsnämnd	0	162					157		127
Ansv 7100 Stadsarkitektkontoret									
2 Vht 21500 Statsbyggnad adm	0	2 751					2 508		2 461
3 Vht 21510 Bygglov	0	-621					-498		-693
4 Vht 21520 Planer	0	-239					35		28
5 Vht 21530 Kartor									20
6 Vht 21540 Översiktsplan	200	475					352		10
7 Vht 21550 Energirådgivning									15
Vht 21590 Karta, Mät, GIS	0	693					742		
8 Ansv 7110 Bostadsanpassning									
9 Vht 50500 Bostadsanpassning	0	706					649		699
Kapitalkostnader 2013 på investeringar 2012	0								
Kapitalkostnader 2013 på investeringar 2013	0								
Delsumma	200	3 927					3 947		2 668
Minskade kostnader / ökade intäkter									
Minskade kap.kostn 2013 på invest tom 2011	0								
Delsumma	0								
Ramförändring exkl ökat löneläge	200								
Ram 2013	4 127	200					180		1 459

Byggnadsnämnden

2012-04-25

21

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 46

Dnr 12/70**Verksamhetsplan för 2013****Byggnadsnämndens beslut**

- Byggnadsnämnden beslutar att anta verksamhetsplan för 2013 vad gäller förvaltningsmål och mått.

Redogörelse för ärendet

Byggnadsnämnderna i Mora och Orsa har den 18 april haft en gemensam dag för verksamhetsplanering för 2013. Under dagen deltog delar av personalen i den gemensamma stadsbyggnadsförvaltningen. Förslag till verksamhetsplan upprättades under dagen och är MBL-förhandlad på förvaltningen den 24 april.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Verksamhetsplan (Stadsbyggnadsförvaltning/BN (orsa))

Kommunövergripande mål	Förvaltningsmål	Mått
Barn och ungdom		
Kultur och hälsa för äldre		
Medarbetarnas delaktighet		
Brukarinflytande		
Medborgarnas delaktighet		
Uppfylla åtaganden i kommunens energiplan		
Översiktsplanen ska färdigställas och utgöra en del av den kommunala utvecklingsplanen.	Aktuell översiktsplan	◇ Översiktsplanen ska vara klar i sin helhet senast utgången av 2013
Trygga och goda uppväxtvillkor för barn och ungdomar	Kontinuerlig tillsyn av kommunala och andra offentliga lekplatser	
Ökad fysisk aktivitet		
Trygg och sund kommun	Pröva rätten till bostadsanpassningsbidrag för personer med funktionsnedsättning	◇ Andel överprövningar där beslutet går nämden emot
Prognossäkerhet och budgetsäkerhet		
Eget kapital		
Investeringar		
Kvalitet i vård och omsorg		
Kvalitet i utbildningen		
Samhällsservice		
Transporter		
IT		
Bostadsförsörjning	Planlägga för enbostadshus	● Antal genom detaljplan möjliggjorda lägenheter i enbostadshus under året
	Planlägga för flerfamiljshus	◇ Antal genom antagen detaljplan möjliggjorda lägenheter i flerfamiljshus under året
Tjänstegarantier	Tjänstegaranti för bygglov	◇ Andel bygglov som kunnat handläggas på max tio veckor.
	Tjänstegaranti för planbesked	◇ Andel planbesked enl. PBL som kunnat handläggas på max fyra månader

Verksamhetsplan (Stadsbyggnadsförvaltning/BN (orsa))

Kommunövergripande mål	Förvaltningsmål	Mått
Näringslivsutveckling	Planlägga för handel och verksamheter	<ul style="list-style-type: none"> Storleksordningen på mark som planlagts för etableringsändamål genom antagen detaljplan (ha) under året.
	Hög kvalitet på kartmaterial	<ul style="list-style-type: none"> ABT-avtal: Nivå på inrapporterade adressättningar Redovisad kvalitet på inmätta byggnadsgeometrier enligt ABT-avtal. (del B) Nivå på ABT-avtal rörande övrig Topografi (Del T)
Gynnsam befolkningsutveckling		
Orsa ska medverka till en positiv utveckling av arbetsmarknaden i arbetsmarknadsområdet		
Ledarskapet i kommunen ska vara lyhört och tydligt	Tydliga och väl underbyggda beslut	<ul style="list-style-type: none"> Antalet överprövningar där besluten går nämnden emot.
Medarbetarpolicyn ska vara känd av alla anställda. Den ska följas.		

Byggnadsnämnden

2012-04-25

22

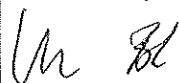
Bn § 47

Meddelanden

Delges byggnadsnämnden och läggs till handlingarna.

14. Dnr BAB2010.5004.05
Boverkets tillsynsbeslut enligt lagen (1992:1574) om bostadsanpassningsbidrag
15. Dnr BAB2010.5005.05
Förvaltningsrättens dom 2012-03-03 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2010-10-18. Förvaltningsrätten avvisar yrkandet att Byggnadsnämnden i Orsa kommun ska åläggas att anpassa kökets utformning så att en fullgod funktion uppnås.
16. Dnr 09/344
Kammarrättens beslut 2012-03-23 att inte meddela prövningstillstånd. Ärendet avser överklagan över Förvaltningsrättens dom 2011-09-20. Byggnadsnämndens beslut 2010-03-15 om förhandsbesked för fyra fritidshus/bostadshus på del av Hansjö 167:2 står därmed fast.
17. Länsstyrelsens beslut 2012-03-30 om anmälningspliktig verksamhet. Ansökan från Fortum Distribution AB om förläggning av kabel i bäck vid Tallhed i Orsa
18. Vägen till ett cyklande samhälle. Goda exempel på kommunal cykeplanering från Sveriges Kommuner och Landsting

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-04-25

23

Bn § 48

Redovisning av delegationsbeslut**Byggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns.

Beslut om bygglov, startbesked**Delegat**

2012-03-06	§ 17	Dnr 12/31	tillb bostadshus	Rolf Larsson
	Kallmora 10:15 / Olle Karlsson			
	Bygglov och startbesked. Ansökan komplett 2012-02-24			
2012-03-06	§ 18	Dnr 11/225	tillb bostadshus	Rolf Larsson
	Slättberg 4:3 / Erik Bergkvist.			
	Bygglov och startbesked. Ansökan komplett 2012-02-27			
2012-03-07	§ 19	Dnr 12/30	tillb bostadshus	Rolf Larsson
	Slättberg 37:16 / Björn Fjelstad			
	Bygglov och startbesked. Ansökan komplett 2012-02-20			
2012-03-08	§ 20	Dnr 12/41	startbesked eldstad	Rolf Larsson
	Kallmora 21:4 / Anders Lofvar			
2012-03-12	§ 21	Dnr 12/22	skylt	Tommy Ek
	Svea 3 / MD Trafikskola. Ansökan komplett 2012-02-07			
2012-03-12	§ 22	Dnr 12/2	tillb fritidshus	Rolf Larsson
	Bäcka 1:20 / Bo Uhlin. Ansökan komplett 2012-12-30.			
2012-03-15	§ 23	Dnr 12/45	startbesked eldstad	Rolf Larsson
	Slättberg 26:6 / Björn Sindors			
2012-03-15	§ 24	Dnr 12/35	startbesked eldstad	Rolf Larsson
	Orsa Kyrkby 48:45 / Bo Pallin			
2012-03-15	§ 25	Dnr 12/44	tillb bostadshus	Rolf Larsson
	Näckådalen 5:6 / Sven-Olof Edvardsson.			
	Bygglov och startbesked. Ansökan komplett 2012-03-12			

Forts Bn § 48

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-04-25

24

Forts bn § 48

2012-03-16	§ 26	Dnr 12/20	startbesked eldstad	Rolf Larsson
			Orsa Kyrkby 1:18 / EON Värme Sverige AB	
2012-03-16	§ 27	Dnr 12/21	förråd	Rolf Larsson
			Holen 61:5 / Malin Löhf	
			Bygglov och startbesked. Ansökan komplett 2012-02-20	
2012-03-19	§28	Dnr 12/25	gångbro	Rolf Larsson
			Hansjö 135:68 / Grönklittsgruppen AB	
			Startbesked	
2012-03-26	§ 29	Dnr 12/39	tillb fritidshus	Rolf Larsson
			Orsa Kyrkby 124:1 / Carina Bruks	
			Bygglov och startbesked. Ansökan komplett 2012-03-02	
2012-03-26	§ 30	Dnr 12/34	tillb Fryksås Hotell	Rolf Larsson
			Hansjö 110:7 / Fryksås Hotell & Gestgifveri AB	
			Bygglov och startbesked. Ansökan komplett 2012-02-29	
2012-03-30	§ 31	Dnr 11/89	tillb bostadshus, nybyggnad garage	Rolf Larsson
			Stackmora 29:19 / Mikael Svensson	
			Bygglov och bygganmälan. Ansökan komplett 2011-04-27	
2012-04-02	§ 32	Dnr 12/46	inglasning balkong	Rolf Larsson
			Holen 52:3 / Anders Hermansson	
			Bygglov och startbesked. Ansökan komplett 2012-03-13	
2012-04-02	§ 33	Dnr 12/48	startbesked eldstad	Rolf Larsson
			Stenberg 17:7 / Mats Porsö	

Beslut om kontrollplan

2012-03-15	Dnr 10/262 (garage och carport)	Rolf Larsson
	Svanen 1 / Stefan och Rita Broberg	

Forts bn § 48

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-04-25

25

Forts bn § 48

Slutbevis / Slutbesked

2012-03-05	Dnr 11/226 (eldstad) Orsa Kyrkby 48:39 / Folke Erikson	Rolf Larsson
2012-03-07	Dnr 11/185 (eldstad) Orsa Kyrkby 48:119 / Mikael Jackson	Rolf Larsson
2012-03-26	Dnr 08/277 (strandrestaurang) Orsa Kyrkby 3:6 / Aktivitetscentrum i Orsa AB	Rolf Larsson
2012-03-27	Dnr 10/207 (toppstuga) Hansjö 135:68 / Orsa Grönklitt AB	Rolf Larsson
2012-04-13	Dnr 11/170 (eldstad) Orsbleck 8:3 / Magnus Bengtar	Rolf Larsson
2012-04-13	Dnr 12/19 (eldstad) Skattungbyn 45:20 / Ann-Catrin Hedén	Rolf Larsson
2012-04-16	Dnr 08/194 (uthus/garage, ombyggnad bostadshus) Hansjö 153:7 / Magnus Lewenhaupt	Rolf Larsson
2012-04-16	Dnr 08/105 (bostadshus och garage) Stenberg 14:15 / Ronny Persson, Marlene Andersson	Rolf Larsson

Beslut om bostadsanpassningsbidrag

2012-01-27	BAB 2011.Orsa.44	6 395	Margareta Dahl Löfberg
	Reparation av stoltrapphiss, tröskelramper och anpassad köksblandare		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-04-25

26

Bn § 49

Underrättelse från lantmäteriet om avslutade förrättningar

Underrättelserna delges nämnden.

- 2012-03-09 Fastighetsreglering berörande Mora Björkvassla 61:1, 84:1, Mora Selja 179:1, 440:1, Mora Västra Storbyn 115:1. Orsa Hansjö 15:5, 34:3, 34:20, 77:19 95:4, 95:20, 123:4, s:129, Orsa Oljonsbyn 16:3, Älvdalen Loka 3:3, 23:4
Akt 2034-2135
- 2012-03-13 Avstyckning från Hansjö 201:4 samt fastighetsreglering berörande Hansjö 92:4 och styckningslotten
Nybildad fastighet: Hansjö 201:7
Akt 2034-2148
- 2012-03-14 Fastighetsreglering berörande Kallmora 10:15 och 38:2
Akt 2034-2104
- 2012-03-15 Fastighetsreglering berörande Kallmora 25:2 och Skattungbyn 45:12
Akt 2034-2106
- 2012-03-20 Fastighetsreglering berörande Stackmora 61:4 och 100:1
Akt 2034-2159
- 2012-03-26 Fastighetsreglering berörande Orsa Kyrkby 4:4 och 4:37 samt avstyckning från Orsa Kyrkby 4:37
Nybildade fastigheter: Orsa Kyrkby 4:39 och Orsa Kyrkby 4:39
Akt 2034-2160
- 2012-03-29 Fastighetsreglering berörande Holen 39.12, Orsa 1:8, 1:15 och Orsa Kyrkby 36:21
Akt 2034-2105
- 2012-04-04 Fastighetsbestämning berörande Vångsgärde 9:5 och 10:5, fastighetsreglering berörande Vångsgärde 9:5 och 10:5, avstyckning från Vångsgärde 10:5.
Akt 2034-2027

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-04-25

27

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 50

Ekonomiuppföljning

Förvaltningschef Christina Holback redovisar ekonomisammanställning för byggnadsnämnden till och med mars månad 2012.

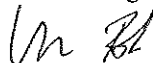
År 2012	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Mars	Jan - Mars	Jan - Mars	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	22	41	18	162	162	0
Stadsbyggnad administration	571	688	117	2 751	2 751	0
Bygglov	-60	-155	-95	-621	-621	0
Planer	-261	-60	201	-239	-239	0
Översiktsplan	-152	119	271	475	475	0
Karta/Mät/GIS	165	173	8	693	693	0
Bostadsanpassning	109	177	68	706	706	0
Summa	394	982	588	3 927	3 927	0

Färre bygglov i början av året. Dessutom är det ett antal annonser om bygglov som kungjorts i ortstidningarna som belastar kontot men som kommer att faktureras efter beslut om bygglov.

En justering har gjorts för felaktig debitering av planer från Mora under 2011 – därav överskott.

Överföring har gjorts av bidrag från Boverket för översiktsplanering från 2011 – 2012.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-04-25

28

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 51

Dnr BNO2012/4, tidigare 11/6 och 11/7
Vindkraftsplan för Ljusdals kommun

Byggnadsnämndens beslut

- Nämnden har inte något att erinra mot föreslagen vindkraftsplan.

Redogörelse för ärendet

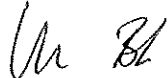
Ljusdals kommun, Samhällsutvecklingsförvaltningen, har i januari 2011 upprättat och i mars 2012 reviderat ett förslag till vindkraftsplan för Ljusdals kommun. Vindkraftsplanen är utställd för granskning under 30 mars – 1 juni 2012.

Samrådsbrev har även kommit från Länsstyrelsen Gävleborg som önskar svar senast 17 maj 2012.

Byggnadsnämnden beslutade 16 februari 2011 att nämnden inte hade något att erinra mot då utställda samrådshandlingar.

Samrådsversionen föreslog 15 områden som ansågs vara lämpliga för vindkraft. I nu utställt förslag till vindkraftsplan har antalet områden reducerats till 11 områden. Två av områdena har omarbetats och beskurits.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

2012-04-25

29

Byggnadsnämndens arbetsutskott

Bn § 52

Övrigt

Tillsynsärenden diskuterades. Bland annat att nytt tillsynsärende gällande skyltar vid stora rondelen ska initieras och att vid nästa byggnadsnämnd ska nämnden informeras om två tillsynsärenden i Born och i Torrvål.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande